



HOTĂRÂREA Nr. 172/2025

**privind aprobarea alipirii unor terenuri, situate în municipiul Miercurea-Ciuc,
în vederea intabulării acestora**

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 27 iunie 2025;

Analizând Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla cu nr. 28391/25.06.2025, Raportul de specialitate nr. 28393/25.06.2025 întocmit de Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc, prin care se propune adoptarea hotărârii privind aprobarea alipirii unor terenuri, situate în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Bradului, în vederea intabulării acestora, și Certificatul de Urbanism nr. 465/24.06.2025,

Pe baza rapoartelor comisiei:

- juridice,
- economice, servicii publice și comerț,
- urbanism;

Potrivit prevederilor art. 858 și următoarele, art. 879 și nr. 880 din Cod civil;

Potrivit prevederilor art. 25 și art. 27 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 127 și următorii din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului general al ANCPI nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4), precum art. 627 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă alipirea unor imobile, cu suprafață totală de 2.342 mp, aflate în domeniul public al Municipiului Miercurea-Ciuc, înscrise în Cartea Funciară nr. 71505 a localității Miercurea-Ciuc, identificat prin nr. cadastral 71505, Cartea Funciară nr. 71647 a localității Miercurea-Ciuc, identificat prin nr. cadastral 71647, Cartea Funciară nr. 72156 a localității Miercurea-Ciuc, identificat prin nr. cadastral 72156, Cartea Funciară nr. 72162 a localității Miercurea-Ciuc, identificat prin nr. cadastral 72162, Cartea Funciară nr. 72165 a localității Miercurea-Ciuc, identificat prin nr. cadastral 72165 și în Cartea Funciară nr. 72167 a localității Miercurea-Ciuc, identificat prin nr. cadastral 72167 - situate în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Bradului, conform documentației cadastrale din Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează administratorul public Dósa Szilárd, prin Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județul Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla;
- d) Administratorului public al municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Dósa Szilárd;
- e) Serviciului patrimoniu și comercial.

Președintele ședinței
FÜLEKI ZOLTAN-LADISLAU

Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFA OLF

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HARGHITA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MIERCUREA CIUC

Nr. de înregistrare

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC cu sediul în loc Miercurea Ciuc, PTA CETATII, nr. 1, legitimat cu CUI 4245747, reprezentat prin viceprimar BORS BÉLA, CNI :/fax , împuternicesc persoana fizică/juridică FODOR FERENC, conform contract/angajament nr. C408/28.03.2024, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

☐ - prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară☐ - recepție cadastrală și înființare carte funciară - cod 2.1.1☐ - recepție cu alocare număr cadastral - cod 2.1.2☐ - recepție cadastrală și înființare carte funciara pentru imobilele situate în regiunile de carte funciara supuse decretului lege

nr. 115/1938 - cod 2.1.4

☐ - actualizare informații cadastrale☐ - înscriere construcții - cod 2.6.1☐ - extindere/radiere construcții - cod 2.6.2☐ - modificarea limitei de proprietate - cod 2.6.3☐ - modificarea suprafeței imobilului - cod 2.6.3☐ - actualizare categorii de folosință/destinații - cod 2.6.3☐ - re poziționare - cod 2.5.1M☐ - alte informații tehnice cu privire la imobil - cod 2.6.3☐ - anulare operațiuni cadastrale - cod 2.6.4☐ - înregistrarea în planul cadastral al imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse decretului lege nr. 115/1938☐ - înregistrarea în planul cadastral - cod 2.8.1☐ - înregistrarea în planul cadastral și efecura altor operațiuni - cod 2.8.2☐ - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție - cod 2.8.3☐ - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție - cod. 2.8.4☒ - documentație pentru alipire teren - cod 2.2.1

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

☐ - intabularea dreptului de proprietate asupra terenului în favoarea lui MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC☒ - înscrierea operațiunii de alipire în C.F.

IMOBILUL: UAT Miercurea Ciuc

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Miercurea Ciuc	-	-	-	-	-	-	71505, 71647, 72156, 72162, 72165, 72167 (I)

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

- CU nr. /2025

Solicit comunicarea răspunsului:

☐ prin poștă☐ la sediul biroului teritorial☐ email☒ online în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Persoana care păstrează originalul sau copia legată a înscrisurilor certificate în condițiile art.281 alin (2) din Legea nr.7/1996 (republicată) și ale modificărilor și completările ulterioare (*****): este: solicitant - MUN. MIERCUREA CIUC

Semnătura Proprietar

.....



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă,

Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_harghita@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la Telefon: 0266 371018.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HARGHITA
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MIERCUREA CIUC

DECLARAȚIE

MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC cu sediul în loc Miercurea Ciuc, PTA CETATII, nr. 1, legitimat cu CUI 4245747, reprezentat prin viceprimar BORS BÉLA, CNP _____, tel/fax _____, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în UAT Miercurea Ciuc localitatea Miercurea Ciuc, intravilan, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

☒ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de _____ 2342 _____ mp, comunicată de persoana autorizată;

☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

☒ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI

☒ imobilul nu se află în litigiu/se află în litigiu - cu imobilul ID _____, nr. dosar _____, instanța _____ obiect _____

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate FODOR FERENC/autorizație categoria B serie HR nr. 0155 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate _____ CU nr. _____ /2025 _____, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

DATA: 12.06.2025

Proprietar

(semnătură)



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_harghita@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la Telefon: 0266 371018.

Calculul analitic al suprafețelor

pentru imobilul: Intravilan, Loc. Miercurea Ciuc, Jud. HARGHITA

NRCAD:

SUPRAFAȚA [mp]: 2343

PERIMETRUL [m]: 300.90

Sistemul de coordonate: Sistem de proiectie Stereografic 1970

Nr. punct1	Nr. punct2	Orientare	Distanța [m]	X	Y
1	2	103.3798	0.21	539658.010	562836.770
2	3	103.2998	14.38	539657.999	562836.977
3	4	233.2970	11.85	539657.254	562851.337
4	5	227.8693	3.60	539646.985	562845.416
5	6	221.5092	2.10	539643.729	562843.892
6	7	220.0310	2.76	539641.748	562843.196
7	8	185.3174	3.64	539639.124	562842.342
8	9	181.1730	2.13	539635.585	562843.173
9	10	185.2913	1.24	539633.550	562843.793
10	11	191.0404	1.22	539632.347	562844.076
11	12	194.3548	1.19	539631.140	562844.247
12	13	197.7273	1.46	539629.959	562844.352
13	14	208.4247	1.52	539628.503	562844.404
14	15	213.2131	1.89	539626.993	562844.203
15	16	219.4911	2.98	539625.141	562843.813
16	17	227.7431	7.63	539622.297	562842.914
17	18	198.4289	4.66	539615.384	562839.695
18	19	196.3668	2.82	539610.725	562839.810
19	20	192.2738	4.52	539607.907	562839.971
20	21	303.3207	6.48	539603.422	562840.518
21	22	303.3127	0.38	539603.760	562834.044
22	96	302.4429	0.55	539603.780	562833.660
96	98	186.7970	4.43	539603.801	562833.113
98	28	273.3709	3.13	539599.462	562834.026
28	29	396.6379	5.53	539598.192	562831.169
29	30	396.7381	0.31	539603.716	562830.877
30	31	396.2906	0.12	539604.028	562830.861
31	32	394.6397	0.39	539604.148	562830.854
32	33	390.9789	0.73	539604.539	562830.821
33	34	387.2974	0.46	539605.261	562830.718
34	35	384.7252	0.34	539605.711	562830.627
35	36	383.2730	0.15	539606.038	562830.547
36	37	382.2316	0.17	539606.183	562830.508
37	38	381.0322	0.13	539606.347	562830.461
38	39	380.1263	0.23	539606.474	562830.422
39	40	379.0736	0.14	539606.694	562830.351
40	41	378.0864	0.11	539606.823	562830.307
41	42	377.4471	0.08	539606.929	562830.269
42	43	376.2715	0.31	539607.002	562830.242
43	44	374.2238	0.34	539607.291	562830.129
44	45	372.3060	0.19	539607.606	562829.994
45	46	370.5501	0.43	539607.776	562829.915
46	47	366.0054	0.99	539608.157	562829.725
47	48	360.7207	0.68	539609.006	562829.223
48	49	358.7259	0.04	539609.560	562828.830
49	50	358.0591	0.08	539609.593	562828.805
50	51	357.7792	0.08	539609.655	562828.757
51	52	357.1431	0.10	539609.719	562828.707
52	53	353.8928	0.03	539609.798	562828.644
53	54	356.3451	0.07	539609.824	562828.621
54	55	355.7223	0.17	539609.879	562828.576
55	56	353.3109	0.26	539610.006	562828.470
56	57	351.9093	0.14	539610.198	562828.297
57	58	350.0000	0.09	539610.301	562828.200
58	59	349.2626	0.18	539610.367	562828.134
59	60	346.5975	0.17	539610.495	562828.003
60	61	344.3600	0.25	539610.670	562827.875
61	62	342.4820	0.08	539610.769	562827.685
62	63	341.4605	0.21	539610.821	562827.619
63	64	339.3703	0.19	539610.946	562827.415
64	65	336.4877	0.30	539611.057	562827.299
65	66	334.4042	0.15	539611.219	562827.048
66	67	332.2434	0.16	539611.294	562826.923

67	68	331.3978	0.09	539611.370	562826.786
68	69	330.8092	0.09	539611.413	562826.706
69	70	329.2590	0.11	539611.454	562826.628
70	71	328.1624	0.08	539611.503	562826.529
71	72	327.6027	0.06	539611.539	562826.453
72	73	327.2440	0.06	539611.564	562826.399
73	74	325.6126	0.10	539611.590	562826.342
74	75	325.7762	0.01	539611.630	562826.248
75	76	325.3733	6.08	539611.633	562826.241
76	77	324.9771	0.09	539613.992	562820.639
77	78	324.2238	0.08	539614.028	562820.552
78	79	322.6776	0.09	539614.056	562820.482
79	80	322.6405	0.11	539614.088	562820.396
80	81	320.2213	0.15	539614.127	562820.291
81	82	319.5471	0.13	539614.175	562820.145
82	83	317.2829	0.10	539614.214	562820.022
83	84	316.8045	0.11	539614.241	562819.925
84	85	315.4061	0.16	539614.271	562819.814
85	86	313.2096	0.14	539614.310	562819.656
86	87	312.4154	0.17	539614.338	562819.523
87	88	310.5137	0.15	539614.370	562819.361
88	89	308.7686	0.10	539614.395	562819.211
89	90	307.3938	0.18	539614.409	562819.110
90	91	306.6951	0.18	539614.430	562818.930
91	92	304.5418	2.03	539614.449	562818.750
92	66	285.0243	12.25	539614.594	562816.721
66	68	273.9874	20.65	539611.739	562804.809
68	67	267.7896	3.92	539603.535	562785.861
67	114	369.7863	12.42	539601.634	562782.430
114	115	68.9280	20.47	539612.680	562776.755
115	116	58.2025	1.78	539622.278	562794.833
116	117	49.2563	1.82	539623.363	562796.241
117	118	47.8056	1.01	539624.662	562797.510
118	6	29.2546	1.30	539625.397	562798.196
6	7	8.1312	11.93	539626.565	562798.774
7	8	358.4680	10.70	539638.393	562800.293
8	10	367.8987	19.27	539646.892	562793.800
10	1	68.4788	11.02	539663.765	562784.489
1	161	169.8964	8.20	539669.003	562794.189
161	162	153.2374	8.68	539661.704	562797.923
162	163	137.4205	19.18	539655.262	562803.741
163	164	88.8163	11.68	539644.626	562819.702
164	1	29.0344	12.63	539646.668	562831.206



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Loc. Miercurea Ciuc, intravilan
2. **Tipul lucrării:** Comasare
3. **Suprafata planului supus receptiei:** 2342 mp
4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:** Comasare imobilele cu nr. cad 71505, 71647, 72156, 72162, 72165, 72167
5. **Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii, localizarea si identificarea imobilului, descrierea constructiei**

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale avand ca obiect imobilul situat in Loc. Miercurea Ciuc, intravilan avand categorie de folosinta Dr, Arabil, impreuna cu proprietarul la fata locului sa identificat amplasamentul imobilului pe limite naturale, dupa care s-a efectuat masuratorile, si s-a analizat situatia existenta conform datelor si documentelor detinuta de proprietar.

6. Operațiuni de specialitate realizate*:

Ridicarea topografica s-a executat in sistemul de proiectie Sterografic70, cu Rover GPS-RTK South S82-V folosind serviciul ROMPOS, prin metoda VRS – RTK. Prelucrarea masuratorilor a fost realizat cu programul de calcule topografice Mapsys, iar rezultatele obtinute au incadrat in tolerantele admise.

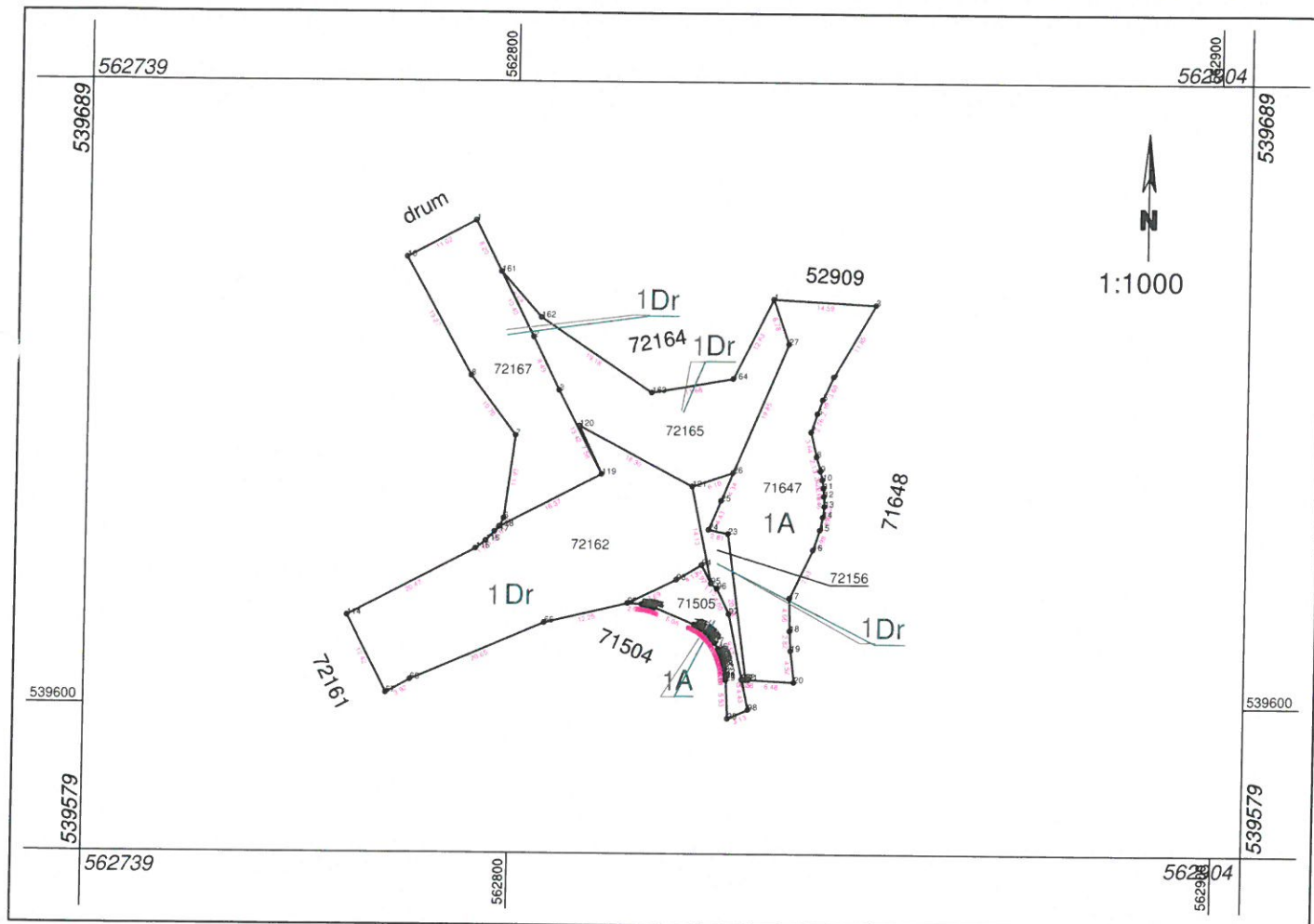
Data întocmirii: 12.06.2025

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)

*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic si digital



Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Miercurea Ciuc



Situția actuală (înainte de alipire)				Situția viitoare (după alipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categorie de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categorie de folosință	Descrierea imobilului
71505	96	A			1704	DR	
71647	542	A					
72156	67	Dr			542	A	
72162	790	Dr			96	A	
72165	412	Dr					
72167	435	Dr					
Total	2342	-	-	-	2342	-	-

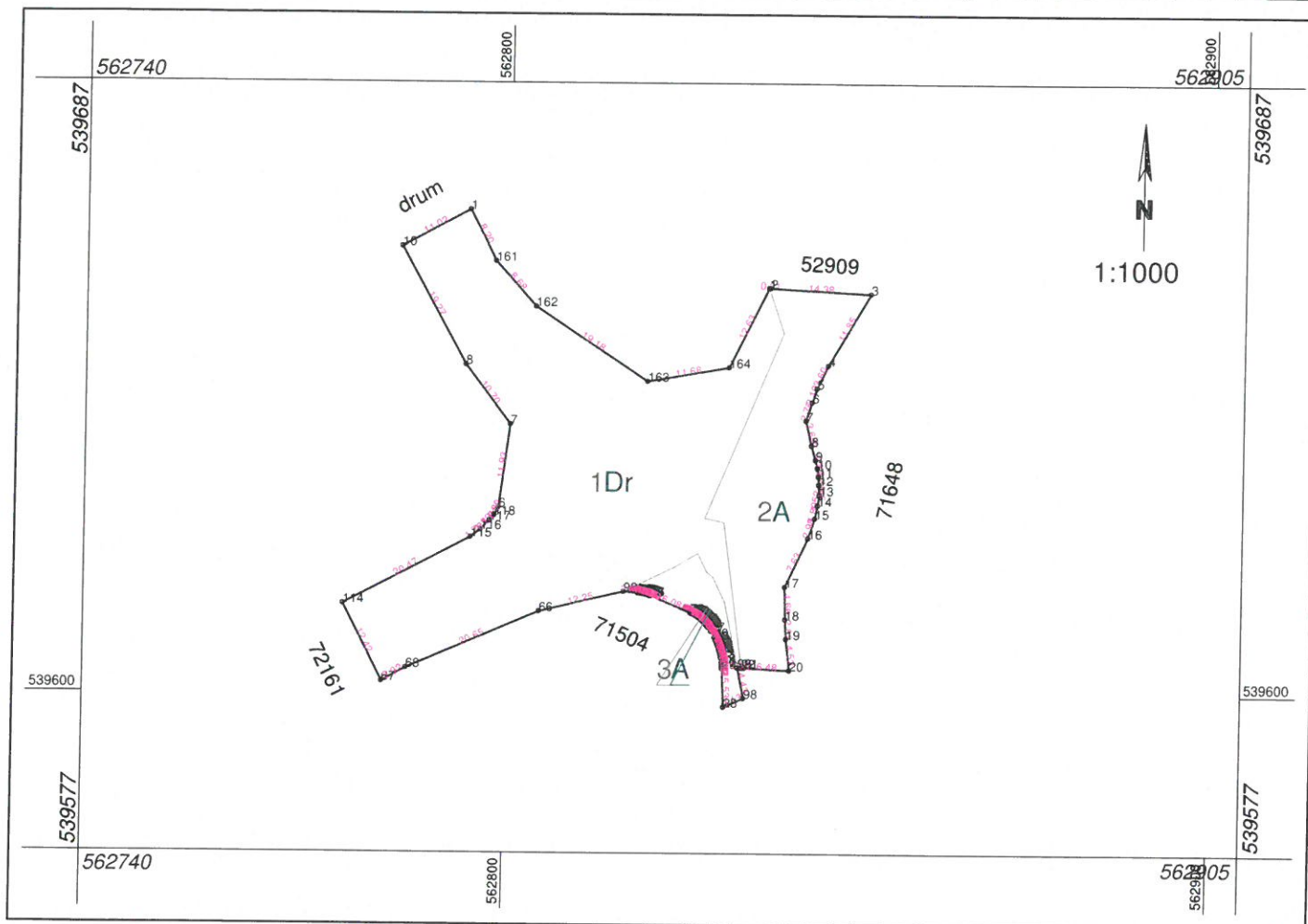
Semnătura și parafa



Data

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobil
	2342	Intravilan, Loc. Miercurea Ciuc, Jud. HARGHITA
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Miercurea Ciuc



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	1704	
2	A	542	
3	A	96	
Total		2342	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 2342 mp			
Suprafața din act = 2342 mp			

Executant: FODOR FERENC

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila



Data: 12.06.2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Ștampila BCPI

Data